

FOR RENT

賃料	管理費等
1,100,000円	66,000円

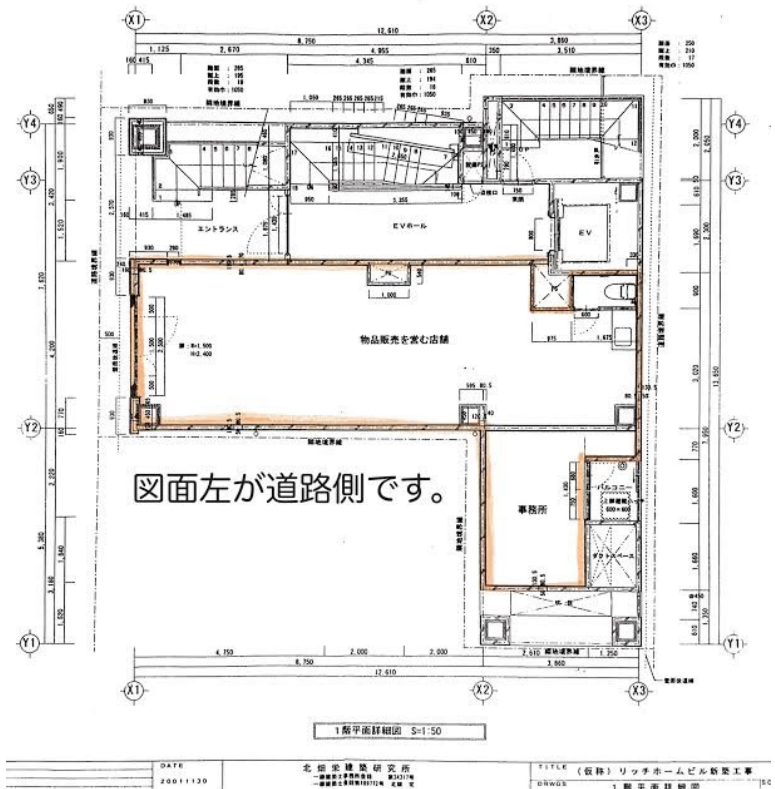
銀座6丁目の数奇屋通り路面店！銀座駅・日比谷駅

ステーキ店の居抜物件で造作譲渡は無料です。通りに面した店舗入口は視認性があり店舗入口の上方と建物据付箇所看板が設置できます。

【外観】



【間取り図】



図面左が道路側です。

銀座数奇屋通り路面店！銀座駅・日比谷駅・有楽町駅の徒歩圏内！

銀座の路面店！視認性！飲食・物販・事務所可 造作譲渡0円

物件名 銀座ヘルビューホテル
所在地 東京都中央区銀座6-4-14
交通 有楽町線 日比谷駅 徒歩4分
有楽町線 有楽町駅 徒歩5分
物件種別 銀座ヘルビューホテル
構造 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 1F

賃料 1,100,000円(税込)
保証金 100,000円
敷金 100,000円
管理費 66,000円
消費税 10%

090-7408-1871

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	店舗(区画)		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 8.8%	保証金	11ヶ月
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	銀座ヘルビューホテル 1階号室		
物件所在地	東京都中央区銀座6丁目4番地14号		
交通	東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩7分 山手線 有楽町駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建1階		
専有面積	66.11㎡	向き	北西
築年月	2002年1月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	什器や家具は撤去済みですが、電気・ガス・水道は引き込み済みでダクト・グリストラップも設置されています。		
その他費用	[備考] 退去時に原状回復に代えて3,500,000円+消費税をお支払いいただき、貸主が現状回復をします。		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店可		
保証会社			
備考	各条件についてはご相談に応じます。定借の再契約可(双方合意の上)。再契約時手数料無し。火災保険要加入。外部ダクト屋上まであり。大音量不可。深夜営業応相談。煙・匂いのかかり強い業種は応相談。現状渡し、スケルトン渡しどちらも可(内装撤去は契約後)。		

情報更新日2021年5月11日

No.0000001577



東京都知事(2)第98691号

お問合せ先
コマースブレイン株式会社 本店
 東京都中央区銀座1丁目20-11 銀座120ビル6階
 TEL:03-3562-8630 FAX:03-3562-8631
 E-mail: info@tenpobrain.com
 URL: http://tenpobrain.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%